

Receipt (pavti)

163/358

Tuesday, January 25, 2022

5:59 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 503 दिनांक: 25/01/2022

गावाचे नाव: wakod

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कनड-358-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे मातोश्री बबाई प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड गांव वाकद तालुका कन्नड तर्फे अध्यक्ष
हारकाबाई सोमनाथ मनगटे

नोंदणी फी

रु. 1800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 2100.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kannad

बाजार मुल्य: रु.720000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 14400/-

मूळ दस्त परत केल

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2501202211653 दिनांक: 25/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012163005202122E दिनांक: 25/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

श्री. हारकाबाई मनगटे

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कन्नड

दस्त क्रमांक : 358/2022

नोंदणी :

Regn:63m

3/01/2022

गावाचे नाव : wakod

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	720000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: ता कन्नड पैकी मौजे वाकद चे शिवारातील गट नं 472 आधील मालकीचे जमीन क्षेत्र 00 हे 18 आर संपूर्ण भाडे तलावर 29 वर्ष करिता कंपनी ला दिले आहे. ((GAT NUMBER : 472 ; MILKAT NUMBER : - ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1800 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे मातोश्री बबाई प्रोज्युसर कंपनी लिमीटेड गांव वाकद तालुका कन्नड तर्फे अध्यक्ष द्वारकाबाई सोमनाथ मंगटे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा राधास्वामी कॉलोनी हर्सूल, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-मे मातोश्री बबाई प्रोज्युसर कंपनी लिमीटेड गांव वाकद तालुका कन्नड तर्फे सचिव सुलोचना मन्जीतराव शेळके वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा जटवाडा रोड हर्सूल, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-द्वारकाबाई सोमनाथ मंगटे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा राधास्वामी कॉलोनी औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	358/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	14400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1800
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

UP Patel

11a

CHALLAN
MTR Form Number-6

358/2022



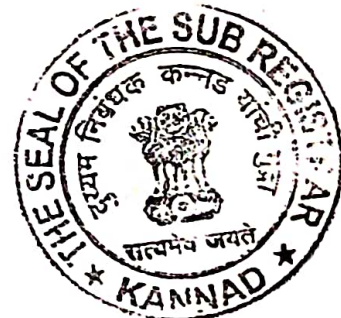
GRN	MH012163005202122E	BARCODE	[Barcode]				Date	25/01/2022-16:22:49	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty	Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment	Registration Fee				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KND_KANNAD SUB REGISTRAR				Full Name	Ms Matoshri babai Producer Company Ltd					
Location	AURANGABAD					Through Dwarkabal Mangate					
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	472					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Bulding							
0030046401	Stamp Duty	14400.00		Road/Street		Wakad					
0030063301	Registration Fee	1800.00		Area/Locality		Kannad					
				Town/City/District							
				PIN		4	3	1	1	0	3
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>कन्नड</p> <p>346 / 9 / 94</p> <p>२०२२</p> </div>				Remarks (If Any)							
				SecondPartyName=Dwarkabai Somnath							
				Mangate-CA=29-Marketval=720000							
				Amount In	Sixteen Thousand Two Hundred Rupees Only						
Total				16,200.00	Words						
Payment Details				STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
				Bank CIN	Ref. No.	00040572022012546893	CKS6574508				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	25/01/2022-16:24:23	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 8888751008

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



113

भाडे पट्टा

भाडे करार 29 वर्षा करीता शा. किंमत 7,20,000/- मु.शु. 14400/-
भाडे करारनामा शेत जमिनीचे मौजे वाकद तालुका कन्नड जिल्हा- औरंगाबाद
भाडे रुपये 3000/- रुपये प्रति महा प्रमाणे दिनांक :-25-01-2022

भाडे करार लिहून घेणार :-

मे. मातोश्री बबाई प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड गांव वाकद तालुका कन्नड जिल्हा औरंगाबाद तर्फे

1. अध्यक्ष - द्वारकाबाई सोमनाथ मनगटे वय 42 वर्ष धंदा शेती रा.पो: राधास्वामी कॉलनी हर्सुल
औरंगाबाद जिल्हा औरंगाबाद - आक्र. 330095345910 मो. 9527267695

2. सचिव- सुलोचना मनजीतराव शेळके वय 31 वर्ष धंदा शेती रा.पो: जटवाडा रोड, हर्सुल औरंगाबाद
जिल्हा औरंगाबाद - आक्र. 307814692405

(भाडेकरु).

भाडे करार लिहून देणार :-

द्वारकाबाई सोमीनाथ मनगटे वय 42 वर्ष धंदा शेती रा.पो: राधास्वामी कॉलनी हर्सुल औरंगाबाद जिल्हा
औरंगाबाद - आक्र. 330095345910 मो. 9527267695 (मालक)

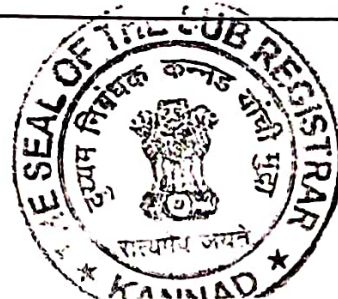
तुम्हांस कारणे भाडे पट्टा लिहून देतो की, तालुका कन्नड पैकी मौजे वाकद चे शिवारातील जमीन गट नं. 472 एकुण क्षेत्र 00.18 आर (पो.ख.सह) आकार रु 00.75 पैसे पैकी मालकीचे व नांवावर असलेली शेत जमीन क्षेत्र 00 हे 18 आर पैकी मे. मातोश्री बबाई प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड च्या माध्यमातुन कृषी विस्तार कार्यक्रम, उत्पादन वाढ, मुल्यवर्धन सामुहिक विक्री व्यावस्थापन व शासकीय योजना इत्यादी राबविण्यासाठी शेत जमीन क्षेत्र 00 हे 18 आर तुम्हास एकोणतिस (29) वर्ष करीता भाडे तत्वावर देत आहोत. ज्याची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे

पूर्वेस :- नारायण भिका गुंड यांची जीमन
पश्चिमेस :- शालीक भास्कर मनगटे यांची जमीन
दक्षिणेस :- शांताराम नामदेव मनगटे यांची जमीन
उतरेस :- सरकारी रस्ता

भाडे पट्टा (LEASE DEED)

पान नं 1

कन्नड
341 / 3 / 94



या वरिल चतुःसिमाचे आंतील मिळकत ज्याचे क्षेत्र 00हे. 0.18 आर मी तुमचे संस्थेच्या कृषी विस्तार कार्यक्रम, उत्पादन वाढ, मुल्यवर्धन सामुहिक विक्री व्यावस्थापन व शासकीय योजना इत्यादी राबविण्यासाठी सदर जमीन 29 वर्षांचे भाडे कराराने दिनांक 25-01-2022 ते 24-01-2051 पर्यन्त प्रति वर्ष 36000/- अक्षरी छत्तीस हजार रु प्रति वर्ष या प्रमाणे भाड्याने दिली आहे.

ताबा- सदर मिळकतीचा ताबा मी तुम्हांस दिनांक 25-01-2022 रोजी प्रत्येक्षपणे दिला आहे, व तुम्ही घेतला आहे. तसेच सदर जमीन मी यापूर्वी कोणास गहाण, बक्षीस, खरेदी अगर ईतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेली नसून तसा कोणताही करारपण केलेला नाही. सदर जमिनीस येण्या जाण्यासाठी वहिवाटीचा असलेला रस्ता कायम राहिल.

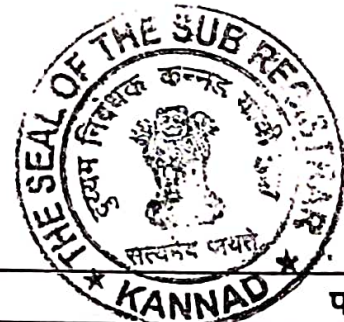
सदर भाडे कराराची अटी व नियम खालील प्रमाणे राहतील.

- 1) सदर मिळकत मी तुम्हांस 29 वर्षा करीता भाडे तत्वावर दिली असून सदर मिळकतीत तुमचे गटाचे बँक औजारी शेड, पैकहाऊस, सामुदायिक गोठा, वेअर हाऊस व कृषी संबंधीत इतर शासकीय योजनांसाठी वापर करणे करीता भाड्याने दिली आहे.
- 2) सदर मिळकतीची पट्टी मिळकत मालकाने भरावयाची आहे.
- 3) सदर मिळकतीचे भाडे दर वर्षाचे जानेवारी महिन्यांत घेत जाईन.
- 4) सदर मिळकत माझे लेखी संमती शिवाय ईतर दुस-या कुणासही भाड्याने देता येणार नाही.
- 5) सदर मिळकत मी दिनांक 24-01-2051 या तारखेच्या अगोदर खाली करून द्यावी लागेल व सदर तारखेस आपला भाडे करार संपुष्टात येईल.
- 6) सदर मिळकतीत तुम्हांस कोणत्याही प्रकारचे गैर कृत्य करता येणार नाही

सदर माहिती खोटी निघाल्यास नोदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस पात्र राहिल याची आम्हांस जाणीव आहे.

क न ड	
34C	8/94
2022	

भाडेपट्टा (LEASE DEED)



पान नं 2

सबब हे भाडे करार मी माझे राजीमर्जीने व स्वखुशीने लिहून दिली असे फक्त जे बरोबर आहे.
दिनांक - 25-01-2022
ठिकाण :- कन्नड



भाडे करार लिहून घेणार :- (भाडेकरू)

मे. मातोश्री बबाई प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
गांव वाकद तालुका कन्नड तर्फे

श्री. कारकाबाई मनगटे



1. अध्यक्ष- द्वारकाबाई सोमनाथ मनगटे



2. सचिव- सुलोचना मनजीतराव शेळक

Sulochna



भाडे करार लिहून देणार :- (मालक)
द्वारकाबाई सोमनाथ मनगटे

श्री. कारकाबाई मनगटे



साक्षीदार



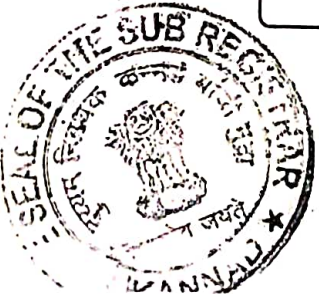
1) बबलु सोमनाथ मनगटे, 26
शोती रा जटवाडा रोड हर्सुल

Babu



2) विशाल माणिकराव आमटे, 21
रा. देऊळगांव बाझार सिल्लोड

Vishal



भाडेपट्टा (LEASE DEED)

कन्नड

पान नं 3

34C / E / 94
2022

116

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाकद
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 472

तालुका :- कन्नड

जिल्हा :- औरंगाबाद

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2315 व दिनांक : 15/12/2021

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 472	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक	
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[भम्मजी काळू	0.18.00	0.75	1	(2315)	[2002], [25712], 25862
जिरायत	0.12.00	[सोमनाथ नामदेव मनमटे	0.18.00	0.75	1	(2443)	कुळाचे नाव
बागायत	0.06.00	व्दारकाबाई सोमनाथ मनगटे	0.18.00	0.75		(2443)	इतर अधिकार
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र	0.18.00						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.75						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (1),(798),(2315),(2494)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

क न्न ड

346 / 1 / 94
2022

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवह्या
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
तालुका :- कन्नड जिल्हा :- औरंगाबाद शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2315 व दिनांक : 15/12/2021

गाव :- वाकद
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 472

तालुका :- कन्नड

जिल्हा :- औरंगाबाद

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2315 व दिनांक : 15/12/2021

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप							मका		0.1800				
2017-18	खरीप							कापूस		0.1800				
2018-19	खरीप							कापूस		0.1800				

